

но и на эффективное расходование бюджетных средств.

Литература

1. Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции 01.01.2015г.)
2. Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) // утверждены приказом Министерством экономического развития России от 2 октября 2013 г. № 567
3. МДС 85-35.2004 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Канд. техн. наук Л. Б. Леонова,

Студент О. М. Благодарева

Уральский федеральный университет

имени первого Президента России Б. Н. Ельцина (Россия)

Модернизация жилищного фонда в системе ЖКХ - жизненно важная необходимость инвестиционной привлекательности отрасли

Реконструкция и модернизация жилищного фонда является одним из важнейших направлений в решении жилищной проблемы и реформе жилищно-коммунального хозяйства страны и представляет собой комплекс строительных мер и организационно-технологических мероприятий, направленных на обновление жилых домов и инженерной инфраструктуры с целью сохранения жилищного фонда и улучшения условий проживания, приведения их эксплуатационных качеств жилых зданий в соответствие с установленными требованиями.

На сегодняшний день можно утверждать, что проблемы функционирования и развития системы жизнеобеспечения (ЖКХ) муниципальных образований Российской Федерации имеют системный характер. С учетом исторически складывающихся обстоятельств развития государства происходило постоянное накопление проблем функционирования данной отрасли экономики.

В Концепции Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010–2020 годы», отмечается, что, «учитывая сложность проблем и необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы с использованием программно-целевого метода. Данное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства».

Существующие проблемы функционирования и развития отрасли жилищно-коммунального комплекса входят в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, имеют межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов. Необходимость в короткий срок решить такие масштабные задачи требует адекватных системных изменений, в результате которых можно существенно повысить социальное благополучие общества, обеспечить общее экономическое развитие и рост производства.

Рассмотрим необходимость модернизации жилищного фонда на примере одной из управляющих компаний г. Екатеринбурга, которая управляет типичным для крупного города жилищным фондом, построенным в основном после 1960 года. Состояние жилищного фонда на сегодняшний день в целом

удовлетворительное, однако в 36–39 % строений требуется капитальный ремонт либо замена систем ЦО, ГВС, ХВС.

Представим основные показатели по жилому фонду в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели по жилому фонду

Показатели	Всего
Жилые строения, шт.	63
Общая площадь, кв. м	249772,77
Жилая площадь, кв. м	236240,11
Квартиры, шт.	4216
Комнаты, шт.	10084

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 21,87 кв. м.

Данные о состоянии жилого фонда представлены в таблице 2.

Таблица 2

Техническое состояние жилого фонда

Техническое состояние, % износа	Строений		Общая площадь	
	шт.	в %	кв. м	в %
до 20 % (хорошее)	15	23,8	59445,92	23,8
21–40 % (удовлетворительное)	36	57,2	142870,02	57,2
41–60 % (неудовлетворительное)	6	9,5	23728,40	9,5
61 % и более (ветхое)	6	9,5	23728,40	9,5
ИТОГО	63	100,0	249772,77	100,0

Согласно данным, представленным в таблице 2 23,8 % строений или 15 домов находятся в хорошем техническом состоянии, что составляет 59445,92 кв. м, самое большое количество строений – 36 шт. находятся в удовлетворительном техническом состоянии, износ составляет от 20 до 40 %, общая площадь данной категории строений составляет 142870,02 кв. м или 57,2 % от общей площади.

В неудовлетворительном состоянии находятся 6 домов или 9,5% от общего количества домов района и 6 домов находятся в ветхом состоянии – 61% износа, что составляет 9,5% от общего количества домов.

Рассмотрим информацию по этажности жилого фонда в таблице 3.

Таблица 3

Этажность жилого фонда

Этажность	Строений		Площадь кв.м		Квартиры, шт.	Комнаты, шт.
	шт.	%	общая	жилая		
1-этажные	–	–	–	–	–	–
2-этажные	20	31,75	79292,90	75006,24	1339	3202
3-этажные	8	12,70	31721,20	30002,48	535	1280
4-этажные	6	9,50	23728,40	22442,80	401	958
5-этажные	14	22,20	55449,56	52445,30	936	2239
6-этажные	–	–	–	–	–	–
7-этажные	–	–	–	–	–	–
8-этажные	12	–	–	–	–	–
9-этажные	–	19,05	47581,71	45003,74	803	1921
10-этажные	–	–	–	–	–	–
11-этажные	–	–	–	–	–	–
12-этажные	3	4,80	11989,09	11339,53	202	484
ИТОГО	63	100,00	249772,77	236240,11	4216	10084

Согласно данным таблицы, в состав фонда входят здания высотой от двух до 12 этажей. Самое большое количество домов (20) – это двухэтажные жилые дома, площадь которых составляет 79292,9 кв. м общей и 75006,24 кв. м жилой, 1339 квартир.

На втором месте по объему доли находятся 5 - этажные здания, этих домов 14, что составляет 936 квартир и 55449,56 кв. м общей площади. Кроме того, в состав жилого фонда входит 12 9-этажных домов. Таким образом, жилой фонд представлен домами разной этажности.

Рассмотрим информацию по материалу стен жилого фонда в таблице 4.

Таблица 4

Материал стен жилого фонда

Материал стен	Строений		Общая площадь		Жилая площадь, кв. м	Квартир, шт.
	шт.	%	кв. м	%		
Каменные						
в том числе:						
из монолитного железобетона	12	19,05	47581,00	19,05	45003,700	803
крупноблочные	10	15,87	39646,50	15,87	37491,3	669

Продолжение таблицы 4

кирпичные	26	41,30	103156,15	41,30	97567,17	1741
кирпичные с облицовкой	—	—	—	—	—	—
мелкоблочные	—	—	—	—	—	—
бутовые	—	—	—	—	—	—
шлакобетонные	—	—	—	—	—	—
деревянные	8	12,70	31721,20	12,70	30002,50	535
смешанные	7	11,11	27752,53	11,11	26246,28	468
прочие	—	—	—	—	—	—
ИТОГО	63	100,00	249772,80	100,00	236240,00	4216

Согласно данным таблицы 4 основная доля строений – 41,30 % и 19,05 % – представлена кирпичными строениями и строениями из монолитного железобетона соответственно.

Рассмотрим информацию по материалу кровли жилого фонда в таблице 5.

Таблица 5

Материал кровли жилого фонда

Материал кровли	Строений		Общая площадь		Жилая площадь, кв. м.	Квартир, шт
	шт.	%	кв.м	%		
Мягкая (рубероид)	20	31,75	79292,90	31,75	75006,24	1330
Шиферная	42	66,67	166515,18	66,67	157501,28	2808
Железная	1	1,58	3996,40	1,58	53732,59	68
Итого	63	100,00	249772,07	100,00	236240,11	4216

По сведениям, представленным в таблице 5. основная доля строений имеет шиферную кровлю – 66,67%.

Центральным отоплением, ХВС, ГВС, канализацией, природным газом, электроэнергией обеспечено 63 строения, то есть 100 % жилищного фонда.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели требуют особого внимания, поскольку многолетняя отсрочка реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере привела к снижению интенсивности проведения капитального ремонта жилищного фонда и увеличили показатель износа последнего. В результате к настоящему моменту более половины многоквартирных домов требует капитального ремонта.

Решение этой задачи имеет огромное значение для повышения качества жизни может быть обеспечено при условии программных изменений на региональном уровне.

Перечень мероприятий для многоквартирных домов жилого фонда в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, направленных на работы по модернизации жилых домов представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень мероприятий для многоквартирных домов жилого фонда [2]

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования
1	2	3	4
Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	По решению собственников МКД
Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	По решению собственников МКД
Утепление потолка подвала	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По решению собственников МКД
Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По решению собственников МКД

1	2	3	4
Утепление кровли	1). уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля»; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По решению собственников МКД
Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Теплый шов»; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	По решению собственников МКД
Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы	По решению собственников МКД
Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Теплоизоляция фасада пенополистеройн. плитами	По решению собственников МКД

Прогресс в сфере энергетики и строительства позволяет использовать при ремонтных работах передовые технологии.

Целью применения энергосберегающих технологий, при модернизации зданий, является сбережение энергоносителей в дальнейшей эксплуатации здания. К основным ресурсам относятся электрическая и тепловая энергия.

Энергосберегающие технологии в строительстве первым делом должны быть нацелены на экономию тепловой энергии в силу ее дороговизны и постоянно растущих тарифов.

Наиболее действенным способом уменьшения потребления тепловой энергии считается утепление стен здания. При планировке ремонтных работ должны быть определены подходящие способы утепления стен – наружный или внутренний.

Чаще всего внутреннее утепление стен производится в целях сохранения наружной декоративной оболочки здания, если здание имеет, например, историческую ценность и возможность изменения его внешнего вида ограничивается законом.

При установке внутренней теплоизоляции толщина тепло-материала может достигать 6-8 см, но при этом сокращение площади комнат меняется незначительно. Изоляционный материал бывает двух видов: органическая теплоизоляция и неорганическая. Существуют также и другие виды утеплителей, но они не так распространены в силу дороговизны.

Энергосберегающие утеплители делятся на:

- минеральные плиты;
- минеральная вата;
- пенопласт;
- керамзит–гравий.

Наиболее распространенной считается минеральная вата в силу своих энергосберегающих особенностей, цены и легкости монтажа.

Энергосберегающие технологии при капитальном ремонте зданий, а именно наружное утепление стен отличается характером монтажа от внутренней установки теплоизоляции. Наружное утепление дома можно осуществить с помощью оштукатуривания стен или обшивки их вагонкой. При этом утепление фасада здания нужно отнести к модернизации. На основании пп. 31, 18, 8 Перечня вида работ, выполняемых при модернизации зданий и сооружений (приложение Вк ТКП 45–1.04–206–2010). в которых сказано, что сам факт «утепления фасада» связан с доведением всех элементов здания до современных нормативных требований по термическому сопротивлению (тепловая модернизация).

Перед тем как начинать модернизацию, следует провести энергетический аудит здания и разработать программу модернизации жилого фонда. Паспорт программы мероприятия представлен в таблице 7.

Таблица 7

Паспорт программы мероприятий по модернизации

Наименование программы	Модернизация жилого фонда на 2015 год
Цель и задачи программы	<p>Целью является модернизация жилого фонда, выполнение требований законодательства по энергосбережению.</p> <p>Задачи::</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение эксплуатационных показателей жилищного фонда – увеличение срока эксплуатации зданий – улучшение архитектурного вида зданий. – снижение теплопотерь. – повышение оценки качества эксплуатации жилищного фонда
Сроки и этапы реализации программы	<p>2015 год, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – составление проектно- сметной документации и выполнение работ по модернизации фасада с утеплением и декоративной отделкой (май–июль 2015) – составление проектно- сметной документации и выполнении работ по модернизации деревянных оконных блоков путем замены на современные стеклопакеты (май–июль 2015)
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программы на 2015 год тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – модернизация фасада здания – 3854,7 тыс. руб.; - модернизация оконных блоков – 241,9 тыс. руб. <p>Источник финансирования :</p> <p>15 % начисления жителей Многоквартирного дома по статье «Капитальный ремонт»;</p> <p>85 % по программе «Муниципальное образование г. Екатеринбург»</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально–экономической эффективности	<ul style="list-style-type: none"> – снижение тепловых потерь; - тепление фасада – 0,085 Гкал; - замена деревянных оконных блоков на современные теплопакеты – 0,012 Гкал; – увеличение срока эксплуатации фасада – 40 лет, оконных блоков – 30 лет; – уменьшение числа заявок на текущий ремонт по фасаду и оконным блокам на 15–20%; – получение экономии затрат. по модернизации фасада – 14,96 руб. /м² по модернизации оконных блоков – 2,44 руб. /м²; – окупаемость затрат по модернизации фасада здания – 6 лет; по модернизации оконных блоков – 20 лет.; – улучшение архитектурного вида зданий.

Модернизации жилых зданий направлена прежде всего на повышение их энергетической эффективности. Важным резервом экономии топливно-энергетических ресурсов в системах отопления зданий является повышение тепловой защиты ограждающей оболочки здания.

Для снижения тепловых потерь через фасады здания модернизацией предусматривается комплексная теплоизоляция зданий, которая обеспечивает увеличение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен на 105 %, окон и балконных дверей на 50 %, а также снижение нормативной их воздухопроницаемости на 40 %.

В расчете (таблица 8) приняты следующие значения минимальных приведенных сопротивлений теплопередаче R до изменений № 3 СНиП 11–3–79 «Строительная теплотехника», принятых и введенных в действие Минстроем РФ постановлением № 16–81 от 11.08.95, и из условий энергосбережения по второму этапу (пункт 2.4).

Таблица 8

Минимальные значения приведенного сопротивления теплопередаче ограждений для района, где ГСОП=4600 гр./сут. [2]

	До изменений СНиП	Из условий энергосбережения
Наружная стена	0,84	3,01
Окно	0,42	0,56

Продолжительность отопительного периода для города Екатеринбурга составляет 213 суток, расчетная температура внутреннего воздуха $+18^{\circ}\text{C}$, минимальное приведенное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции до реконструкции 0,84 кв. м $^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$, после модернизации 3,01 кв. Ниже (таблицы 9 и 10) приводится расчет тепловых потерь через стены и окна домов.

Таблица 9

**Расчет тепловых потерь через стены и окна пятиэтажного дома
за год до модернизации.**

Место т/потерь	Площадь теплопотерь, кв. м	Коэффициент добав. теплопотерь	Терм. сопротивление, м ² °С/Вт	Поток энергии, Ккал/м ² °С сут.	Величина теплопотерь, Гкал
Стены					
Нижний этаж	387	2,4	0,84	24,5	104,6
Средние три этажа	1161	1,6	0,84	24,5	209,4
Верхний этаж	387	3,2	0,84	24,5	139,6
Итого					453,6
Остекление	514	1,6	0,42	49,0	185,5

Таблица 10

Расчет тепловых потерь после модернизации

Место т/потерь	Площадь теплопотерь кв. м	Коэффициент добав. теплопотерь	Терм. сопротивление. м ² °С/Вт	Поток энергии, Ккал/м ² °С сут.	Величина теплопотерь, Гкал
Стены					
Нижний этаж	387	2,4	3,01	6,81	29,1
Средние три этажа	1161	1,6	3,01	6,81	58,2
Верхний этаж	387	3,2	3,01	6,81	38,8
ИТОГО					126,1
Остекление	514	1,6	0,56	36,90	139,7

В таблице 10 приведен расчет сокращения тепловых потерь жилых домов в результате теплоизоляции фасадов пенополистирольными плитами толщиной 100 мм. Также приведена экономия затрат в результате снижения расхода тепла на 1 кв. м общей площади квартир, исходя из стоимости 1 Гкал для населения г. Екатеринбурга в размере 1179,9 руб. по состоянию на 2015 год. Капитальные вложения на утепление и декоративную отделку фасада пятиэтажного дома согласно сметному расчету с учетом НДС составляют в 2015 году 3854,7 тыс. руб., на 1 кв. м общей площади квартир – 89,76 руб.

Сметная стоимость демонтажа столярки и установки оконных блоков по пятиэтажному дому составляет 241,9 тыс. руб. в ценах на 2015 год на кв. м общей площади квартир – 48,8 руб. Расчет срока окупаемости затрат проведен в таблице 12.

Таблица 11

Расчет срока окупаемости затрат

Показатели	Утепление фасадов	Установка оконных блоков
Капитальные вложения ,тыс. руб	89,76	48,80
Экономия затрат. тыс. руб	14,96	2,44
Срок окупаемости капиталовложения .лет	6,00	20,00

Таким образом, затраты на утепление фасадов окупятся в течение шести лет, а на установку оконных блоков – через 20 лет.

Таким образом, налицо эффективность внедрения мероприятия по модернизации фасада и смены оконных блоков (таблица 12).

Таблица 12

Сводные данные по срокам окупаемости мероприятий
при утеплении фасада и оконных блоков в жилых домах

Этажность дома	Расход тепла, Гкал/кв. м в год	Годовая экономия, руб. за кв. м	Площадь дома, кв. м	Годовая экономия, руб.	Окупаемость, отопительных сезонов
5–этажный	0,213	17,4	3960,7	68916,18	6

Модернизация для своего успешного внедрения нуждается в активной пропаганде и разъяснении населению как технических, так и экономических аспектов реализации мероприятий. Необходимо использовать такие традиционные методы пропаганды, как выступления и публикации в средствах массовой информации, проведение семинаров, конференций, рабочих встреч.

Крайне важно развернуть широкую кампанию по информированию населения, включая использование наглядной агитации для эффективного внедрения систем учета ресурсов по инициативе потребителей.

В таблицах 13 и 14 приведены данные об инвестициях и экономическом эффекте от модернизации фасада и окон.

Таблица 13

Инвестиции на мероприятия по модернизации фасада и окон

Наименование показателя	Объем инвестиций, тыс. руб.
Необходимые инвестиции для модернизации фасада	3854,7.
Необходимые инвестиции для модернизаций окон	241,9
ИТОГО ИНВЕСТИЦИЙ	4096,6.

Таблица 14

Экономические эффекты после мероприятий по модернизации

Наименование показателя	Экономический эффект, тыс. руб.
Годовой экономический эффект после модернизации фасада	57,67
Годовой экономический эффект после модернизации окон	11,24
ИТОГО	68,92

Согласно данным таблицы 14 мероприятия, направленные на снижение тепловых потерь, окажут большой экономический эффект – 68,92 тыс. руб. в год, что может повлечь изменение себестоимости услуг по теплоснабжению (таблица 15).

Таблица 15

Анализ себестоимости услуг до и после внедрения

Элементы затрат	Сумма, тыс. руб.				Структура затрат, %		
	До внедрения	После внедрения 1 год	После внедрения 2 год	Изменен. в тыс. руб.	До внедрен.	После внедрения за 2 год	Изменен., %
Оплата труда	20907,0	20907,0	20993,0	86	100	100,4	0,4
Отчисления во внебюджетные фонды	5853,0	5953,0	5983,0	130,0	100	102,2	2,20
Материальные затраты	56528,6	51277,6	50834,7	-5693,9	100	89,9	-10,10
в том числе:							
на энергоснабжение	22610,6	0491,5	0256,4	-2354,2	100	9,6	-10,40
на теплоснабжение	14132,2	11000,2	10953,4	-3178,8	100	77,5	-22,50
Прочие	19785,9	19789,0	19930,0	144,1	100	100,7	0,70
Амортизация	2364,5	2354,5	2215,0	-149,5	100	93,2	-6,80
Прочие затраты	3004,0	3544,	3603,0	599,0	100	112,0	12,00
Полная себестоимость	90587,9	90442,2	85485,1	- 5102,8	100	94,4	-5,63

Таким образом, себестоимость услуг предприятия уменьшилась за счет уменьшения отчислений на амортизацию, затрат на энергоснабжение и теплоснабжение.

Расчет экономической эффективности от модернизации фасада и установки стеклопакетов рассмотрен в таблице 16.

Таблица 16

Расчет экономической эффективности от модернизации
фасада и установки стеклопакетов

Наименование показателя	Величина показателя
Затраты на модернизацию фасада здания, тыс. руб.	4096,600
Тариф на тепловую энергию с 01.01.2015 г. ООО «СТК», руб. / Гкал	1429,120
Общая площадь жилых помещений дома, кв. м	3960,700
Норматив потребления тепловой энергии на отопление, Гкал /кв. м	0,200
Отопительный период, месяцев	7,000
Объем потребления тепловой энергии исходя из норматива, Гкал	1972,250
Годовая сумма, начисленная за отопление, тыс. руб.	5544,980
Экономия, Гкал	0,097
Сокращение затрат, тыс. руб.	68,900
Окупаемость, лет	6.000

Проведение мероприятий по модернизации жилищного фонда приведет к повышению качества технического обслуживания многоквартирного дома, и улучшит рейтинг эксплуатирующей и управляющей организации.

Полученная экономия от снижения теплопотерь по решению собственников жилых помещений будет перечислена на лицевой счет данного дома с последующим решением собственников об их использовании (проведение необходимых ремонтных работ или распределение по лицевым счетам собственников).

Литература

1. Максимова Н. С. Реформа жилищно-коммунальной сферы – важный резерв укрепления финансов России // Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ. 2006. № 5.
2. Технико-экономическая оценка эффективности энергосберегающих мероприятий при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. URL: http://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=4332

Канд. техн. наук Л. Б. Леонова

Уральский Федеральный университет

имени первого Президента России Б. Н. Ельцина(Россия)

Анализ социально-экономического развития в отрасли ЖКХ в Уральском Федеральном округе и г. Екатеринбурге для повышения ее инвестиционной привлекательности

Авторами работы был проведен анализ ситуации в сфере ЖКХ некоторых крупных городов Уральского федерального округа в 2013–2014 годах.

Он показал, что по сравнению с 2013 годом в 2014 – м многие важные показатели социально-экономического развития городов УрФО улучшились. Однако большой проблемой для сферы ЖКХ являются фактические данные, которые очень отличаются друг от друга по количеству основных показателей. Так, по нашему мнению, лучше всего обстоят дела в Челябинске, в этом муниципальном образовании большое количество показателей, характеризующих сферу ЖКХ, перечень которых приведен в таблице 1.

Ситуация в городе Екатеринбурге: в отчетах социально-экономического развития отсутствуют некоторые показатели, например, такие как, количество управляющих компаний, количество ТСЖ и ЖСК. Отсутствуют результаты сальдированных финансовых результатов для сферы ЖКХ и строительства.